

**PISO ACTUALMENTE ALQUILADO – SE VENDE CON INQUILINO Y EN ESTA CONDICIÓN**

PISO ACTUALMENTE ALQUILADO – SE VENDE CON INQUILINO Y EN ESTA CONDICIÓN.

Se vende acogedor piso en Sant Dalmai, situado en una finca del año 2004 con ascensor, en una zona tranquila y familiar, junto a una plaza pública con parque infantil, ideal para disfrutar de un entorno agradable y residencial.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional. Dispone de una habitación doble con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, perfecta para aprovechar la luz natural, y una habitación individual con ventana, ideal como dormitorio, despacho o habitación infantil.

El comedor-salón es amplio y luminoso, con acceso directo a una agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y dispone de lavadero, aportando comodidad en el día a día.

Entre sus características destacan:

- Calefacción a gas
- Ventanas de doble cristal
- Finca con ascensor
- Plaza de parking incluida
- Trastero

La zona ofrece además facilidad de aparcamiento gratuito en los alrededores, además de la plaza de

parking incluida con la propiedad.

Sant Dalmai combina la tranquilidad de un entorno residencial con buenas conexiones:

- A 15 minutos de Girona
- A 10 minutos del Aeropuerto de Girona-Costa Brava
- Aproximadamente a 1 hora de Barcelona

Una vivienda cómoda, luminosa y bien ubicada, ideal para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo con todos los servicios a una distancia cercana.

El precio no incluye ITP, gastos notariales ni gastos de registro.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	Plaça Països Catalans, 24 2-1, Sant Dalmau de Sesia		62 m2
Sup. Útil	54 m2	Dormitorios	2
Baños	1 baño	Parking	12 m2
Lavadero	Sí	Trastero	5 m2
Terraza	6 m2	Calefacción	Sí
Ascensor	Sí		

Precio215.000 €