



Vive el Mediterráneo en este acogedor piso en Palamós

*****RESERVADO***** Imagina salir de casa y en menos de 10 minutos estar paseando por la playa. Imagina tener una terraza, con luz natural entrando en el salón y la brisa del mar acompañando tus días de descanso.

Este acogedor piso, situado junto a la nueva estación de bus de Palamós y muy cerca de la Av. Catalunya, combina comodidad, funcionalidad y una ubicación perfecta tanto para vacaciones como para vivir todo el año.

A solo 650 metros de la playa (9 minutos a pie), en una finca con ascensor construida en 2004, esta vivienda es ideal para una o dos personas que busquen practicidad sin renunciar al confort.

Distribución pensada para disfrutar

La vivienda ofrece un espacio bien aprovechado y luminoso:

Dos dormitorios:

Dormitorio doble con acceso directo a la terraza.

Dormitorio individual con ventana a patio de luces.

Cocina abierta al salón, creando un ambiente moderno y acogedor.

Terraza equipada con toldo eléctrico, perfecta para disfrutar del exterior con comodidad.

Persiana eléctrica en el comedor.

Ventanas de doble acristalamiento.

Caldera de gas para agua caliente y calefacción.

No es un piso grande, pero sí práctico y fácil de mantener, perfecto como segunda residencia en la Costa Brava o como hogar cómodo para el día a día.

Comodidad añadida
El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento en el piso -1, un valor muy importante en la zona.

Ubicación estratégica
Junto a la nueva estación de autobuses.
Cerca de la Av. Catalunya.
A 85 km de la frontera con Francia.
A 115 km de Barcelona.

Palamós es mar, tradición pesquera y calidad de vida durante todo el año. Un lugar donde la Costa Brava muestra su esencia más auténtica, combinando playas, gastronomía y tranquilidad.

Aviso legal: El precio no incluye los impuestos correspondientes (ITP), ni los gastos de notaría y registro.

Si buscas un lugar para desconectar, disfrutar del tiempo libre o establecer tu hogar cerca del mar, esta puede ser tu oportunidad.
Estaremos encantados de facilitarte más información o concertar una visita.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	CL SANTIAGO BAÑERAS Y GORDA, 18-1113 Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida	62 m2
Sup. Útil	55 m2	Dormitorios	2
Baños	1 baño	Parking	Sí
Gas ciudad	Sí	Terraza	4 m2
Calefacción	Sí	Ascensor	Sí
Amueblado	Sí		

Precio **215.000 €**