



### Nave industrial en alquiler en Riudellots de la Selva

Nave industrial en alquiler en Riudellots de la Selva (Girona).

Se alquila nave industrial de 420 m<sup>2</sup> construidos, con amplio patio exterior de 600 m<sup>2</sup>, situada en el Polígono Industrial de Riudellots de la Selva, una de las áreas industriales más estratégicas y consolidadas de la comarca de La Selva.

La nave es ideal para almacenaje y actividades industriales, y cuenta con una distribución funcional que se adapta a múltiples usos empresariales. Dispone de puerta de acceso para vehículos y puerta para camiones, facilitando las operaciones de carga y descarga.

En su interior, la nave incluye un despacho y dos salas adicionales para reuniones u oficinas, así como dos lavabos, ofreciendo un espacio cómodo y operativo tanto para trabajo administrativo como industrial.

En cuanto a instalaciones, la nave cuenta con todos los suministros dados de alta (agua y luz), lista para iniciar la actividad de forma inmediata.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: excelentes conexiones mediante la AP-7, N-II y C-25 (Eix Transversal), que permiten una rápida comunicación con Barcelona, Francia y el resto de Cataluña. Además, se encuentra muy próxima al Aeropuerto de Girona–Costa Brava, un valor añadido para empresas con necesidades logísticas o de transporte.

Una excelente oportunidad para implantar o ampliar tu negocio en una zona estratégica y bien comunicada.

La renta indicada no incluye impuestos: al importe del alquiler se le aplicará el IVA correspondiente y la retención de IRPF, según normativa vigente.

Contacta para más información o para concertar una visita.

Operación	Alquiler	Tipo	Nave
Municipio	Selva	Superficie	420 m2
Baños	2 baños	Jardín	600 m2
Terreno	540 m2		

**Precio**      **1.600 €**