



### **Piso de 4 dormitorios con terrazas en Girona**

**ATENCIÓN:** vivienda en venta con inquilinos y contrato de alquiler vigente hasta abril de 2028, por lo que no es posible disponer del piso antes de esa fecha.

Se vende piso en Girona, situado en la Avinguda Lluís Pericot esquina con la calle Castell de Requesens, en una zona muy práctica y bien comunicada, rodeada de comercios, servicios y centros educativos, con supermercados, colegios e instituto a pocos minutos, así como buenas conexiones de transporte público.

La vivienda es amplia y luminosa, con orientación oeste, y se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños completos y un salón confortable con salida a una de sus dos terrazas, que aportan un valor añadido al conjunto. Dispone de suelos de parquet, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción de gas natural con caldera, además de una cocina independiente con lavadero, pensada para un uso cómodo y funcional.

El edificio fue construido en 1997, cuenta con ascensor y se encuentra en buen estado de conservación. La venta se realiza sin plaza de aparcamiento, aunque en la misma finca existen plazas y a futuro se puede valorar su compra o alquiler.

El precio no incluye impuestos ni los gastos de notaría y registro.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	Castell de Requesens, 17 3-A, G80pa, Girona	Superficie	101 m2
Sup. Útil	86 m2	Dormitorios	4
Baños	2 baños	Lavadero	Sí
Terraza	6 m2	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Ascensor	Sí

**Precio**      **350.000 €**