



### Proyecto de casa unifamiliar en Riudellots de la Selva

OBRA NUEVA - Imagina tu nuevo hogar en una preciosa casa de una sola planta en Riudellots de la Selva un proyecto moderno y funcional pensado para disfrutar de la comodidad la luz natural y la vida al aire libre.

Ubicada en una parcela de 499 m<sup>2</sup> con orientación sureste, esta vivienda proyectada ofrece un espacio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con Girona y la Costa Brava.

La casa cuenta con 2 habitaciones amplias, 2 baños completos, garaje privado, piscina, jardín y un encantador porche con salida directa al exterior, perfecto para relajarse o disfrutar con familia y amigos.

El diseño es totalmente personalizable, para que puedas adaptar la distribución los acabados y cada detalle a tu gusto y crear la casa con la que siempre has soñado.

Esta operación se realiza en colaboración con el reconocido despacho de arquitectura y diseño Trinomi, con sede en Sant Feliu de Guíxols, garantía de calidad y estilo en cada proyecto.

Importante:

El precio corresponde al proyecto arquitectónico no a la vivienda construida.

No incluye impuestos (IVA, ITP), licencias, trámites administrativos ni permisos de construcción.

Si buscas una casa cómoda luminosa y a tu medida en un entorno tranquilo y bien comunicado contacta para más información y descubre cómo hacer realidad este proyecto.

**Ref. 94**

Operación	En venta	Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva	Situación	Migjorn, 13, Riudellots de la Selva, S
Sup. Construida	137 m2	Sup. Útil	78 m2
Dormitorios	2	Baños	2 baños
Parking	Sí	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Piscina	Sí
Calefacción	Sí	Terreno	499 m2

**Precio**      **399.000 €**