



## Dúplex reformado con vistas excepcionales a la Costa Brava – Exclusiva de Finques

*Dos plantas de confort y estilo en el corazón de Begur, con vistas al mar y al encantador casco antiguo.*

Finques Gineró presenta en exclusiva esta propiedad: un encantador piso dúplex situado en Begur, con 82 m<sup>2</sup> construidos y 68 m<sup>2</sup> útiles.

Dispone de un dormitorio doble, dos habitaciones individuales y un baño con plato de ducha. La cocina abierta al comedor crea un espacio diáfano, luminoso y acogedor, complementado con una estufa de pellets que aporta calidez y confort durante todo el año.

El edificio data de 1985, pero el piso fue reformado íntegramente en 2021, incluyendo la renovación completa de las instalaciones eléctricas y de fontanería, suelos nuevos, cocina y baño actualizados, cierres con doble acristalamiento y aire acondicionado con bomba de calor en ambas plantas.

Se han utilizado materiales de primera calidad y se pueden mostrar las facturas de la reforma como garantía del excelente trabajo realizado.

Desde esta posición privilegiada en Begur, las vistas se abren hacia el norte, ofreciendo un panorama de una belleza excepcional de la Costa Brava. En primer término se distingue el encantador casco antiguo de Begur, con sus casas de piedra, tejados de cerámica y el Castillo de Begur coronando la colina.

Más allá del pueblo, el paisaje desciende suavemente hasta la costa, donde se extiende la Bahía de Pals, un litoral de tonos azules que conduce la mirada hasta las inconfundibles Islas Medes, que emergen del mar frente a L'Estartit.

En el horizonte, el perfil del Macizo del Montgrí cierra la vista con sus montañas y su emblemático

castillo de piedra, que parecen custodiar la bahía. En los días claros, la vista se prolonga hasta las montañas del Alt Empordà, creando una sensación de profundidad y serenidad únicas.

El conjunto refleja la esencia del Mediterráneo y la autenticidad del Empordà: mar, montaña y arquitectura tradicional en perfecta armonía.

Begur, uno de los pueblos más emblemáticos de la Costa Brava, ofrece un ambiente encantador gracias a su casco medieval, sus playas de ensueño y una rica oferta cultural y gastronómica. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera, que permiten un acceso rápido tanto a Barcelona como a la frontera con Francia, lo que hace de este lugar un destino ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia. Durante la temporada de verano, de junio a septiembre, justo frente a la vivienda hay una parada de la línea regular de autobús público que conecta el centro de Begur con las principales playas del municipio como Sa Riera, Sa Tuna y Aiguablava, ofreciendo un acceso cómodo y sostenible a la costa durante todo el día.

Si buscas un hogar con carácter, calidad y vistas incomparables, esta es una oportunidad única que solo Finques Gineró puede ofrecerte.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Dúplex
Municipio	Baix Empordà	Superficie	82 m2
Dormitorios	3	Baños	1 baño
Terraza	5 m2	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí		

**Precio 399.000 €**