



### **Piso amplio y luminoso en una ubicación inmejorable - centro de Girona.**

Finques Gineró presenta piso en VENTA:

Situación privilegiada

Ubicado en la Plaza 1 de Octubre de 2017, y a pocos minutos del Barri Vell, la Devesa y el eje comercial y cultural de Girona. Una zona viva y bien comunicada, con escuelas, comercios, servicios sanitarios, transporte público y zonas verdes a la vista.

Características principales

3 habitaciones (originalmente 4): dos se unieron para crear una habitación amplia y luminosa, con espacio y confort para el día a día.

Cocina independiente y baños funcionales, todo en buen estado de conservación.

Acceso a patio de luces.

Suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia a los espacios.

Orientación sur-norte, con entrada de luz natural todo el día y ventilación cruzada: ideal para el confort térmico de la vivienda.

Edificio con ascensor, para garantizar una accesibilidad cómoda y sin barreras.

Mejora energética en marcha

El edificio está en proceso de instalación del sistema SATE (Aislamiento Térmico por el Exterior), que mejorará notablemente el confort térmico y acústico, reducirá el consumo energético y revalorizará la propiedad. Una inversión clave en sostenibilidad y eficiencia.

Vivir en el corazón de Girona

Una oportunidad ideal para disfrutar de una vida urbana con todas las comodidades y servicios a la vista, en un entorno bien conectado y lleno de vida.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Un piso con mucho potencial en una de las zonas más céntricas y valoradas de Girona.

El precio no incluye los gastos de notaría, registro ni los impuestos derivados de la compraventa, según la legislación vigente.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	de la Sèquia, 5 1-1, Girona, Girona	Tip. Construida	128 m2
Sup. Útil	90 m2	Dormitorios	3
Baños	2 baños	Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí	Calefacción	Sí
Ascensor	Sí		

**Precio**      **349.950 €**