

**Piso amplio y luminoso en una ubicación inmejorable - centro de Girona.**

Finques Gineró presenta piso en VENTA:

Situación privilegiada

Ubicado en la Plaza 1 de Octubre de 2017, y a pocos minutos del Barri Vell, la Devesa y el eje comercial y cultural de Girona. Una zona viva y bien comunicada, con escuelas, comercios, servicios sanitarios, transporte público y zonas verdes a la vista.

Características principales

3 habitaciones (originalmente 4): dos se unieron para crear una habitación amplia y luminosa, con espacio y confort para el día a día.

Cocina independiente y baños funcionales, todo en buen estado de conservación.

Acceso a patio de luces.

Suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia a los espacios.

Orientación sur-norte, con entrada de luz natural todo el día y ventilación cruzada: ideal para el confort térmico de la vivienda.

Edificio con ascensor, para garantizar una accesibilidad cómoda y sin barreras.

Mejora energética en marcha

El edificio está en proceso de instalación del sistema SATE (Aislamiento Térmico por el Exterior), que mejorará notablemente el confort térmico y acústico, reducirá el consumo energético y revalorizará la propiedad. Una inversión clave en sostenibilidad y eficiencia.

Vivir en el corazón de Girona

Una oportunidad ideal para disfrutar de una vida urbana con todas las comodidades y servicios a la vista, en un entorno bien conectado y lleno de vida.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Un piso con mucho potencial en una de las zonas más céntricas y valoradas de Girona.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Municipio	Gironès	Superficie	128 m2
Dormitorios	3	Baños	2 baños
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Calefacción	Sí	Ascensor	Sí

**Precio** **365.000 €**