



### **Piso en venta en exclusiva – Girona, zona Montilivi-Pericot**

Si buscas un hogar amplio, moderno y con todas las comodidades a tu alcance, este piso en exclusiva en Girona es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Ubicado en la zona Montilivi-Pericot, una de las más demandadas y valoradas de la ciudad, combina perfectamente amplitud interior, espacios exteriores únicos y una ubicación privilegiada.

#### **Características de la vivienda**

Superficie de más de 130 m<sup>2</sup> construidos (93 m<sup>2</sup> útiles).

4 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias.

Cocina reformada con acabados modernos.

2 baños renovados, prácticos y actuales.

Dos terrazas privadas: una frontal y otra trasera de aproximadamente 56 m<sup>2</sup>, ideales para crear un espacio chill-out, zona de juegos o disfrutar de comidas al aire libre.

Edificio de finales de los 90, con ascensor y en buen estado de conservación.

Parking opcional: el propietario actual tiene alquiladas dos plazas en el mismo edificio, disponibles si el comprador lo desea.

Todos los cerramientos son de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando aislamiento y confort.

#### **Ubicación y entorno**

La zona de Montilivi-Pericot es una de las áreas residenciales más completas de Girona. Aquí tendrás todo lo que necesitas a un paso de casa:

Colegios y guarderías muy cercanos, lo que facilita el día a día de las familias.

Supermercados, panaderías y comercios de proximidad a pocos metros.

Parc del Migdia, un pulmón verde de la ciudad ideal para pasear, hacer deporte o pasar tiempo con los niños.

Farmacias, centros médicos y academias en la zona.

Además, el barrio cuenta con una excelente red de transporte público, con varias paradas de autobús a pocos minutos andando, que conectan fácilmente con el resto de Girona. También destaca por su proximidad al centro de la ciudad, accesible tanto a pie como en transporte, lo que convierte esta ubicación en un entorno práctico y cómodo para el día a día.

Por qué elegir este piso

Este inmueble destaca por su espacio, luminosidad y dos terrazas privadas, un valor añadido poco frecuente en la ciudad. Es ideal para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a estar cerca de todo.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más dinámicas y completas de Girona. ¡Llámanos y agenda tu visita!

Impuestos y gastos no incluidos

| Operación   | En venta                                   | Tipo               | Piso   |
|-------------|--|--------------------|--------|
| Situación   | CL ENRIC CLAUDI GIRBAL, 27, Siroca, Girona | Siroca, Girona     | 127 m2 |
| Sup. Útil   | 93 m2                                      | Dormitorios        | 4      |
| Baños       | 2 baños                                    | Gas ciudad         | Sí     |
| Lavadero    | Sí   | Terraza            | 56 m2  |
| Calefacción | Sí   | Aire acondicionado | Sí     |
| Balcón      | Sí   | Ascensor           | Sí     |

**Precio**            **385.000 €**