



### **Piso exclusivo con terraza y parking en Parc de Migdia – Girona**

*Disfruta de un hogar amplio, luminoso y listo para entrar a vivir en una de las zonas más valoradas de la ciudad, rodeado de parques, servicios y con todas las comodidades modernas.*

Te presentamos en EXCLUSIVA un piso único en el corazón del Parc de Migdia, una de las zonas más demandadas y apreciadas de Girona. Migdia es un entorno ideal para familias, con excelentes conexiones, todos los servicios a pie de calle y una calidad de vida muy valorada por quienes buscan un lugar tranquilo y práctico para vivir.

#### **EDIFICIO 2007**

Situado en una tercera planta con ascensor, este hogar combina comodidad, amplitud y modernidad en un entorno privilegiado. La vivienda cuenta con 84 m<sup>2</sup> construidos y actualmente dispone de dos dormitorios, ya que el proyecto original contemplaba tres, pero uno de ellos se integró al salón-comedor, creando un espacio mucho más amplio, luminoso y acogedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Si lo deseas, siempre tendrás la opción de recuperar fácilmente la tercera habitación. Desde el salón se accede a una terraza con vistas abiertas al Parc de Migdia, un rincón perfecto para relajarse al aire libre.

El piso destaca por sus techos altos, que aportan una agradable sensación de amplitud y elegancia, y por estar recién pintado, lo que te permitirá estrenar un ambiente fresco y cuidado desde el primer día.

Se entrega completamente amueblado y con la cocina equipada, con electrodomésticos nuevos de 2024, como la nevera y la lavadora-secadora, horno a estrenar, lo que te permitirá instalarte sin preocuparte de nada. Además, dispone de persianas automáticas en todas las ventanas, aire acondicionado por conductos y calefacción a gas con una caldera nueva de 2023, garantizando el máximo confort durante todo el año.

La comodidad se completa con una plaza de aparcamiento incluida en el precio de venta, situada muy cerca del ascensor, que conecta directamente con la vivienda, facilitando el acceso y el día a día. El piso se encuentra listo para ser entregado de inmediato.

Este piso no es solo una vivienda, es una oportunidad de vivir en un entorno verde y familiar, con amplios espacios de recreo y, al mismo tiempo, la ventaja de tener todos los servicios de la ciudad a tu alcance. Un hogar que combina calidad, ubicación y bienestar.

Tenemos disponible un tour virtual en 360°; ponte en contacto y te lo enviaremos.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	Pau Vila i Dinares, Girona, Girona	Sup. Construida	84 m2
Sup. Útil	67 m2	Dormitorios	2
Baños	2 baños	Parking	Sí
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Terraza	4 m2	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Ascensor	Sí
Amueblado	Sí		

**Precio**      **378.000 €**