



### **Edificio en venta en Anglès con gran potencial de inversión**

Se ofrece en venta un edificio en Anglès con múltiples posibilidades de desarrollo. La propiedad cuenta con un amplio jardín de 250 m<sup>2</sup>, una casa de dos plantas que requiere rehabilitación, y un piso en segunda planta actualmente habitable. Tanto la vivienda principal como el piso disponen de terrazas, garaje y varias estancias.

Ideal como proyecto de reforma integral o para su derribo y construcción de un bloque de viviendas plurifamiliares, en una ubicación con alta demanda residencial.

Anglès destaca por su entorno natural privilegiado—ríos, senderos y paisajes únicos—y por la proximidad a todos los servicios: comercios, colegios, centro de salud y una creciente oferta cultural y gastronómica. Una oportunidad única para promotores e inversores que buscan desarrollar viviendas en una de las zonas con mayor proyección de la provincia de Girona.

Solicita más información y comienza tu proyecto en Anglès.  
Impuestos y gastos de notaría no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa de pueblo
Situación	Av Antoni Gaudí, 22, Anglès, Selva	Sup. Construida	325 m2
Sup. Útil	250 m2	Dormitorios	7
Baños	3 baños	Parking	Sí
Trastero	Sí	Terraza	5 m2
Jardín	250 m2	Terreno	343 m2
Ascensor	Sí		

**Precio**      **199.000 €**