



### Tu futuro hogar en pleno corazón de Riudellots de la Selva

*Parcela llana de 327 m<sup>2</sup> para casa unifamiliar PB+1: diseño a medida, inversión segura y vida de pueblo con todas las comodidades.*

En el corazón de Riudellots de la Selva, en la céntrica calle Canigó, se ofrece una parcela urbana de 327 m<sup>2</sup> completamente llana, sin necesidad de movimientos de tierra y lista para materializar tu proyecto residencial. Con una ocupación máxima del 40 %, la huella edificable en planta baja alcanza los 132 m<sup>2</sup>, mientras que la edificabilidad de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> permite desarrollar un total de 264 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja y primera planta (132 m<sup>2</sup> por planta), conforme a la normativa de PB+1. Situada a escasos pasos de comercios, colegios, zonas verdes y transporte público, esta parcela garantiza una inversión sólida en una zona consolidada y en constante revalorización. Perfecta para la construcción de una vivienda unifamiliar a medida, ofrece la versatilidad necesaria para adaptarse tanto a diseños modernos como tradicionales. No dejes escapar esta ocasión de levantar la casa de tus sueños en este tranquilo municipio. Para más información y visitas, ¡contáctanos!

Operación	En venta	Tipo	Terreno
Situación	CANIGÓ, 24, Riudellots de la Selva, Selva	Tar, Selva	327 m2

**Precio**            **130.000 €**

