



## ¡Oportunidad de inversión en Anglès!

*Solar urbano con vivienda y gran potencial*

En pleno corazón de Anglès, a tan solo 15 km de Girona, se encuentra un solar urbano de 343 m<sup>2</sup> con una fachada de 15 metros, ideal para inversores que busquen maximizar su rentabilidad en una población de la comarca de La Selva con rica historia medieval y servicios completos.

Actualmente, la parcela acoge una vivienda en planta baja de unos 100 m<sup>2</sup>, con acogedor patio lateral y trasero, y un piso independiente en planta alta de 96,67 m<sup>2</sup> que ofrece vestíbulo, amplio comedor-comedor, cocina, baño, tres luminosos dormitorios exteriores y trastero. La finca precisa una reforma integral o, si lo prefieres, permite proyectar obra nueva, pues su planeamiento urbanístico autoriza la construcción de un edificio plurifamiliar de planta baja más dos plantas superiores.

Anglès combina la tranquilidad de un entorno natural—con senderos, ríos y parajes de gran belleza—con la proximidad a todos los servicios: supermercados, colegios, centro de salud, y una oferta cultural y gastronómica en constante crecimiento. Se trata de una oportunidad única para desarrollar varias viviendas en una localidad con elevada demanda residencial y gran proyección de revalorización.

Solicita ya más información, para comenzar tu promoción en uno de los puntos con mayor potencial de la provincia de Girona.

Impuestos y gastos de notaria no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Terreno
Municipio	Selva	Calefacción	Sí
Terreno	343 m2		

**Precio** **199.000 €**