



### Encanto Natural y Confort en Can Solà Gros

*Descubre esta acogedora vivienda en Caldes de Malavella, ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y calidad de vida a solo un paso de Girona.*

En la urb. Can Solà Gros de Caldes de Malavella se encuentra esta fantástica vivienda unifamiliar aislada, ubicada en una tranquila parcela, ideal para quienes buscan confort, amplitud y privacidad en un entorno natural. La casa cuenta con una superficie construida total de 238,15 m<sup>2</sup> y una superficie útil interior de 165 m<sup>2</sup>, distribuidas en dos plantas más un garaje independiente. En la planta baja, se encuentra un amplio salón-comedor con salida directa al jardín, una cocina independiente, una práctica despensa, dos habitaciones dobles, un baño completo, y un distribuidor, además de dos porches exteriores que complementan esta planta con zonas cubiertas ideales para disfrutar al aire libre. En la planta primera, se ubica la zona de noche compuesta por una habitación individual, una habitación doble, una suite con baño privado, un distribuidor y un pasillo, además de un porche que da acceso a una amplia terraza abierta con vistas despejadas. El garaje, anexo a la vivienda, tiene una superficie útil de 21,46 m<sup>2</sup> y construida de 24,10 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio para aparcamiento y almacenamiento. Todo el terreno que rodea la casa está ajardinado, destinado a jardín privado, perfecto para disfrutar del exterior, instalar una piscina o crear un espacio chill-out. Esta propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad, distribución funcional y ubicación en una zona residencial consolidada, a pocos minutos de los servicios principales, campos de golf y rutas naturales. Ideal como primera o segunda residencia, esta casa está lista para entrar a vivir. Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Josep Pla, 34, Caldes de Malavella, Selva	Sup. Construida	238 m2
Sup. Útil	165 m2	Dormitorios	5
Baños	2 baños	Parking	24 m2
Lavadero	Sí	Terraza	25 m2
Jardín	620 m2	Calefacción	Sí
Terreno	834 m2		

**Precio**      **355.000 €**