



### Piso en venta en Riudellots de la Selva.

*Amplio piso con gran patio, luz natural y espacios versátiles listo para entrar a vivir*

¡Gran ocasión en Riudellots de la Selva! Te presentamos este amplio y versátil piso, ideal para quienes buscan confort, luminosidad y un excelente espacio al aire libre.

La vivienda cuenta con un extenso patio orientado hacia el este, que ofrece unas vistas despejadas y agradables al paisaje natural de los alrededores. Es un rincón ideal para desconectar, disfrutar de momentos al aire libre o compartir reuniones en un ambiente tranquilo y acogedor sin salir de casa.

La vivienda dispone de dos habitaciones dobles de gran tamaño, perfectas para garantizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con un baño completo equipado con plato de ducha, una cocina independiente con pasaplatos que comunica con el comedor, el cual destaca por su amplitud. Además, incluye una estructura de madera anexa, actualmente utilizada como comedor polivalente con zona de estudio, un espacio adicional muy versátil que puedes adaptar según tus necesidades: ya sea como sala de juegos, despacho, zona de ocio o cualquier otro uso que se ajuste a tu estilo de vida.

La vivienda cuenta con una excelente orientación este-oeste, lo que garantiza una magnífica entrada de luz natural a lo largo de toda la jornada.

Se vende con plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio, lo que aporta comodidad y funcionalidad en el día a día.

Situado en una zona muy tranquila, con acceso rápido y sencillo a todos los servicios necesarios: escuela, tiendas locales y farmacia. Además, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche de Girona y a 25 minutos del litoral.

Un piso con mucho carácter, listo para entrar a vivir y pensado para disfrutar tanto de los espacios interiores como del exterior. ¡No dejes pasar esta gran ocasión!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio

|                    |          |             |                  |
|--------------------|----------|-------------|------------------|
| Operación          | En venta | Tipo        | Piso planta baja |
| Municipio          | Selva    | Superficie  | 80 m2            |
| Dormitorios        | 2        | Baños       | 1 baño           |
| Parking            | Sí       | Gas ciudad  | Sí               |
| Trastero           | Sí       | Terraza     | 70 m2            |
| Jardín             | 70 m2    | Calefacción | Sí               |
| Aire acondicionado | Sí       | Ascensor    | Sí               |

**Precio            259.000 €**