



### **Casa o chalet en venta en Cassà de la Selva.**

*Casa o chalet en venta en Cassà de la Selva.*

**EXCELENTE OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE CASSÀ!** Se vende edificio de 456 m<sup>2</sup> con una ubicación privilegiada en una esquina del núcleo antiguo, en una de las zonas más emblemáticas del municipio.

En la planta baja, de 116 m<sup>2</sup>, hay dos espacios comerciales, un antiguo obrador de panadería y acceso directo a un semisótano de 49 m<sup>2</sup>, ideal como almacén o zona de trabajo adicional.

La primera planta acoge una vivienda de la misma superficie, distribuida en salón-comedor, cocina independiente, lavadero, baño completo y cuatro dormitorios.

La segunda planta también dispone de 116 m<sup>2</sup> repartidos en cinco estancias que se pueden adaptar como habitaciones, despachos o salas de estar. En la última planta, de 55 m<sup>2</sup>, encontramos una sala diáfana con lavadero y salida a una impresionante terraza de 90 m<sup>2</sup> con vistas abiertas y despejadas.

El edificio ofrece múltiples posibilidades de reforma: desde convertirlo en una gran residencia unifamiliar hasta dividirlo en varios apartamentos o destinarlo a un proyecto empresarial. Además, el inmueble dispone del espacio necesario para la instalación de un ascensor.

Operación	En venta	Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Gironès	Superficie	452 m2
Dormitorios	4	Baños	1 baño , 1 lavabo
Lavadero	Sí	Terraza	90 m2
Terreno	116 m2		

**Precio** **230.000 €**