



## Moderna casa de 3 plantas con jardín, piscina y vistas espectaculares en Llagostera

### *¡Oportunidad única en Llagostera!*

Esta luminosa y funcional vivienda de 225 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en tres plantas, ofrece un diseño moderno, excelentes acabados y un entorno inmejorable para disfrutar en familia.

En la planta baja, encontrarás un garaje privado, un práctico lavabo de cortesía, y una cocina abierta que se integra a la perfección con el salón-comedor, generando un espacio amplio y acogedor. Desde aquí, se accede directamente al jardín privado, donde te esperan un bonito porche, una piscina ideal para refrescarte y una zona de lavadero.

La primera planta alberga una suite principal con baño privado y armarios vestidor, además de dos dormitorios dobles que comparten una acogedora terraza y un baño reformado con ducha moderna. También dispone de una habitación adicional, ideal como despacho o sala de estudio.

En la última planta, destaca una espectacular sala diáfana con techos altos y un estilo contemporáneo, perfecta como zona de ocio, sala de juegos o estudio artístico. Esta estancia se abre a un balcón con impresionantes vistas panorámicas del pueblo y las montañas. Completa esta planta un baño adicional y otra habitación versátil.

La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción de gas natural en todas las plantas. Construida por un reputado constructor local, se distingue por su estructura sólida, acabados de alta

calidad y materiales duraderos.

Ubicada en el corazón de Llagostera, una encantadora localidad del Gironès, perfectamente comunicada con Girona, la Costa Brava y la AP-7. Dispone de transporte público regular, lo que la convierte en un lugar estratégico para vivir con tranquilidad sin renunciar a la conectividad.

No pierdas la oportunidad de vivir en una casa que combina comodidad, diseño, calidad y entorno natural.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Municipio	Gironès	Superficie	224 m2
Dormitorios	5	Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	16 m2	Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí	Terraza	7 m2
Jardín	70 m2	Piscina	Sí
Calefacción	Sí	Aire acondicionado	Sí
Terreno	162 m2	Balcón	Sí

**Precio** **355.000 €**