



Oportunidad única en Flaçà.

Si buscas un hogar espacioso, luminoso y bien comunicado, este piso en el centro de Flaçà es la oportunidad perfecta. Con una ubicación privilegiada, a solo 20 metros de la estación de tren, podrás estar en Girona en solo 12 minutos, con trenes cada media hora. Una alternativa ideal para quienes quieren disfrutar de más espacio y comodidad por un precio más asequible que en la capital.

La vivienda cuenta con 114 m² construidos (79 m² útiles) y está distribuida de forma funcional y acogedora. Dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, reformada recientemente y totalmente equipada, creando un espacio moderno y práctico. Tiene tres habitaciones, una de ellas suite con baño privado con ducha, dos dormitorios amplios, todas las estancias con salida a la terraza y armarios empotrados. Además, cuenta con un segundo baño completo con bañera.

Uno de los grandes atractivos de este piso es su amplia terraza, que rodea toda la vivienda y es accesible desde el salón, la cocina y los dormitorios, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del aire libre.

El piso está equipado con suelo de gres, carpintería exterior de aluminio con doble cristal, calefacción de gas ciudad, un calentador nuevo y radiadores individuales. También cuenta con pre instalación para chimenea en el salón, ofreciendo mayor confort.

Además de una excelente vivienda, Flaçà es un lugar ideal para vivir. Este municipio cuenta con todos los servicios esenciales, como guardería, escuela infantil y primaria, servicio médico, numerosos comercios y supermercados, lo que te permite disfrutar de una gran calidad de vida sin

necesidad de desplazarte. También dispone de infraestructuras deportivas, como un pabellón deportivo y un campo de fútbol, perfectos para los amantes del deporte y la vida activa.

Ubicado en un edificio con pocos vecinos, este hogar te garantiza tranquilidad y comodidad. Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, aunque en la zona existen varias zonas de aparcamiento gratuito.

Si buscas un hogar amplio, bien comunicado y en un entorno con todos los servicios, no dejes escapar esta oportunidad. Contacta con nosotros y ven a visitarlo. ¡Te encantará!

Impuestos y gastos notariales y de registro no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	PZ ESTACIO DEL CARRILET, 63, 3, 5, 14	Sup-3, 5, 14	14 m2
Sup. Útil	79 m2	Dormitorios	3
Baños	2 baños	Lavadero	Sí
Terraza	10 m2	Calefacción	Sí

Precio **230.000 €**