



¡Gran oportunidad de inversión en Riudellots de la Selva!

Se vende conjunto de dos terrenos urbanizables delimitados con una superficie total de 8.223 m². Según el Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM), estos terrenos están destinados para la creación de parcelas para casas unifamiliares.

Características del terreno:

Ubicación: Riudellots de la Selva, Girona

Superficie total: 8.223 m²

Clasificación: Suelo urbanizable delimitado

Uso previsto: Residencial unifamiliar

Potencial de desarrollo:

La adquisición de este terreno urbanizable representa una excelente oportunidad para inversores y promotores inmobiliarios. Sin embargo, es importante tener en cuenta que actualmente no existen parcelas definidas ni se puede construir de inmediato.

Para desarrollar el terreno, será necesario:

Colaborar con otros propietarios de la zona para crear un plan de urbanización.

Elaborar y aprobar un plan parcial que defina la distribución de parcelas y servicios.

Ejecutar las obras de urbanización necesarias (calles, servicios básicos, etc.).

Una vez completado el proceso de urbanización, el terreno estará listo para la construcción de viviendas unifamiliares, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad a largo plazo.

No pierda la oportunidad de invertir en el futuro desarrollo residencial de Riudellots de la Selva. ¡Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita al terreno!

Operación	En venta	Tipo	Terreno
Situación	Urb Mas Calvet, Riudellots de la Selva	Selva, Selva	8.223 m2

Precio **1.000.000 €**