



### ¡Oportunidad única en Riudellots de la Selva!

*¡Céntrico piso de 75m2 con parking en Riudellots de la Selva: Tu hogar ideal te espera!*

Se vende piso céntrico de 75m2 con excelentes características. Cuenta con una cocina abierta integrada al comedor, 2 dormitorios con armarios empotrados y un baño completo con ducha. Dispone de un lavadero independiente para mayor comodidad.

El piso está equipado con aire acondicionado y calefacción a gas, garantizando un ambiente confortable durante todo el año.

La finca cuenta con ascensor para facilitar el acceso.

Como valor añadido, hay la posibilidad de comprar aparte una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Su ubicación es inmejorable, en pleno centro de Riudellots de la Selva, con fácil acceso a todos los servicios y excelentes comunicaciones.

Es ideal para parejas o familias pequeñas que buscan comodidad y buena localización.

La población disfruta de una amplia gama de servicios que facilitan la vida diaria y promueven el bienestar de sus habitantes. En cuanto a transporte, cuenta con una estación de tren y conexión por autobús, además de estar ubicada a solo 3 km del aeropuerto de Girona-Costa Brava.

En el ámbito educativo, la comunidad cuenta con una escuela infantil y primaria, así como una guardería, lo que garantiza una educación temprana y de calidad para los más pequeños.

En cuanto a servicios básicos, la zona está bien equipada y cubren las necesidades diarias de la población. Además, el polígono industrial proporciona oportunidades laborales y contribuye al

desarrollo económico local.

Para las personas mayores, existe un centro de servicios específico que atiende sus necesidades particulares, ofreciendo apoyo y atención especializada. Por otro lado, el polideportivo es un espacio donde la comunidad puede disfrutar de actividades deportivas y recreativas, fomentando la salud física y el bienestar general.

No deje pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Riudellots de la Selva.

¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio de venta.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Municipio	Selva	Superficie	74 m2
Dormitorios	2	Baños	1 baño
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Terraza	Sí	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Ascensor	Sí

**Precio** **175.000 €**