



### **Casa unifamiliar con piscina en venta en la Urb. Sant Quirze - Calella.**

*¡Ven y descubre tu nuevo hogar en Calella!*

¡Descubre tu nuevo hogar en la Urbanización "Sant Quirze" de Calella!

Esta impresionante vivienda unifamiliar aislada, ubicada en la prestigiosa Urb. Sant Quirze, ofrece un espacio de lujo y comodidad sobre una generosa parcela de 803 metros cuadrados. Está situada a 1,8Km del mar.

La casa, adaptada perfectamente al desnivel del terreno, cuenta con dos plantas comunicadas por una elegante escalera interior. La entrada principal se sitúa en la planta primera, facilitando el acceso y la maniobra de vehículos gracias a una práctica zona plana y una rampa descendente.

En la planta baja, destinada a la zona de día, disfrutarás de un amplio salón-comedor con salida directa a una encantadora terraza con porche, una cocina moderna nueva a estrenar de la marca SANTOS, aseo y lavadero. Esta planta abarca una superficie construida de 85,2 metros cuadrados, ideal para tus reuniones familiares y momentos de relax.

La planta piso, concebida como la zona de noche, incluye una espaciosa habitación doble con vestidor, tres habitaciones adicionales, dos baños, garaje y recibidor. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza cerrada con grandes ventanales, permitiendo disfrutar de vistas espectaculares y aire fresco. Esta planta cuenta con una superficie construida de 99,3 metros

cuadrados. La casa esta equipada con persianas electricas y escaleras antideslizantes.

En total, la vivienda ofrece una superficie edificada de 224 m2, de los cuales 124 m2 son metros útiles de vivienda. De los 803 m2 de la parcela, unos 135 m2 son ocupados por la edificación y el resto está destinado a un hermoso jardín.

Calella es una población situada en la comarca del Maresme, conocida por ser el principal destino turístico de la Costa del Maresme. Esta ciudad se destaca por su atmósfera cosmopolita y animada, con un clima típicamente mediterráneo. Se encuentra a 50 km de Barcelona, a 50 km de Girona y a 6 km del Parque Natural Montnegre-Corredor. Calella ofrece casi tres kilómetros de playas con más de 180,000 m² de arena dorada y limpia, aguas intensamente azules y zonas naturales como el Parque Dalmau, el paseo de Manel Puigvert, el paseo de Garbí, El Faro y Las Torretes. Todo esto contribuye a que Calella sea una ciudad dinámica, moderna y acogedora.

No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso residencial. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar en Calella!

Impuestos y gastos no incluidos en el precio.

Operación	En venta	Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Maresme	Superficie	224 m2
Dormitorios	4	Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí	Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí	Trastero	Sí
Terraza	10 m2	Jardín	400 m2
Piscina	Sí	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Terreno	803 m2
Balcón	Sí		

**Precio**                **540.000 €**