



CASA en EXCLUSIVA en el casco antiguo de Regencós.

CASA de pueblo en venta para reformar.

Descubra una joya histórica en el corazón de Regencós (Baix Empordà) con esta singular casa de tres plantas, presentada en exclusiva por Finques Gineró. Ubicada contigua a la iglesia del pueblo, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar único con carácter y potencial. En la planta baja encontrará un acogedor recibidor, una cocina funcional y un baño, mientras que en la primera planta se sitúa una sala central que da acceso a dos dormitorios dobles. La segunda planta alberga un tercer dormitorio y una encantadora terraza semicubierta.

Entre las características destacadas de esta casa se encuentra la impresionante bóveda catalana en la planta baja, un elemento arquitectónico tradicional que añade un toque distintivo y histórico al espacio. Además, las escaleras originales mantienen la esencia de la casa, que cuenta con una estructura y tejado sólidos, ofreciendo una oportunidad única para realizar una reforma integral y personalizarla a su gusto.

Regencós es un encantador pueblo del Baix Empordà que enamora con su arquitectura de piedra y calles estrechas llenas de historia. Rodeado de campos y bosques, este oasis de serenidad se encuentra a solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de Begur, a 3,6 km de Pals, a 12 km de Torroella de Montgrí y a 48 km de Girona. Con aproximadamente 270 vecinos, el pueblo cuenta con la iglesia de Sant Vicenç, que preside la Plaza Mayor rodeada de bares y restaurantes, además de casas señoriales y masías tradicionales que suman al encanto del lugar.

Reconocido por CNN como uno de los pueblos más bonitos de Europa, Regencós destaca por sus restos medievales, su iglesia pintoresca y la tranquilidad que ofrece. Esta propiedad representa una

oportunidad única para adquirir un pedazo de historia en un entorno idílico, ideal para aquellos que buscan tranquilidad y autenticidad. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica en uno de los pueblos más encantadores de la Costa Brava.

Regencós es un municipio rural reconocido: si compras aquí tu vivienda habitual, puedes beneficiarte de un ITP reducido de hasta el 3% gracias a la nueva Ley 8/2025.

Impuestos y gastos no incluidos en el precio

Operación	En venta	Tipo	Casa pareada
Situación	Esglesia, 6, Regencós, Baix Empordà	Superficie Construida	154 m2
Sup. Útil	120 m2	Dormitorios	3
Baños	1 baño	Lavadero	Sí
Terraza	4 m2	Terreno	61 m2

Precio **265.000 €**