



Piso en venta en Sant Dalmai con parking y ascensor

Finques Gineró presenta en exclusiva este piso situado en Sant Dalmai, en el municipio de Vilobí d'Onyar, una opción adecuada para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo, bien comunicado y a poca distancia de Girona.

La vivienda se encuentra en un edificio construido en el año 2008, equipado con ascensor. Dispone de 63 m² construidos y 54 m² útiles, con una distribución funcional y todas las estancias principales orientadas al exterior.

Cuenta con un salón-comedor luminoso, cocina independiente con acceso directo a un práctico lavadero, una amplia habitación doble con armario empotrado y una segunda habitación individual. El baño está equipado con bañera y mampara.

La vivienda tiene orientación sudeste, calefacción individual de gas y preinstalación de aire acondicionado en el comedor y el pasillo.

El precio incluye una plaza de aparcamiento situada en la misma finca, con acceso directo desde el ascensor, aportando comodidad tanto en el día a día como al llegar con compras o equipaje.

Vivir en Sant Dalmai permite disfrutar de la tranquilidad de un núcleo residencial, con menos tráfico y un ambiente más relajado, sin renunciar a una buena conexión con los principales municipios y servicios de la zona:

Girona centro: 13 km
Aeropuerto de Girona-Costa Brava: 7 km
Santa Coloma de Farners: 11 km
Playa: 37 km

Una vivienda práctica, exterior y bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como para quienes trabajan en Girona o en los alrededores.

Superficie útil: 54 m².
Superficie construida: 65 m².
Año de construcción: 2008.
Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: E – 165 KWh/m² al año. Emisiones: E – 35 kg CO₂/m² al año.
Número de registro: 3RWLQKL37.
Cédula de habitabilidad: CHG0031408011.
Inmueble situado en una zona de mercado residencial tensionado.
No incluidos en el precio: ITP, según el tipo vigente en Cataluña, y gastos notariales y registrales conforme a arancel.
Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
Propietario: no es gran tenedor.
AICAT: 12769. API: A14138.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	Plaça Països Catalans, Sant Dalmau de	Sup. Construida	63 m2
Sup. Útil	54 m2	Dormitorios	2
Baños	1 baño	Parking	Sí
Lavadero	Sí	Terraza	4 m2
Calefacción	Sí	Ascensor	Sí

Precio 226.500 €