



Cal Bonic: una casa singular del siglo XIX con jardín, terraza y doble acceso en el co

CASA EN EXCLUSIVA - Hay viviendas que simplemente se habitan y otras que cuentan una historia. Cal Bonic pertenece a esta segunda categoría.

Ubicada en pleno centro de Riudarenes, en la comarca de La Selva (Girona), esta casa singular del siglo XIX conserva el carácter auténtico de las viviendas tradicionales catalanas, incorporando al mismo tiempo las comodidades necesarias para el día a día.

La propiedad destaca por una característica poco habitual: dispone de fachada y acceso por dos calles, lo que aporta funcionalidad, comodidad y múltiples posibilidades de uso. Riudarenes es una población tranquila y acogedora, ideal para quienes buscan calidad de vida, entorno natural y buena conexión con los principales núcleos urbanos.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con aproximadamente 125 m² construidos y la planta primera con unos 78 m² construidos, ofreciendo un conjunto versátil y adaptable a distintas necesidades familiares.

En la planta baja encontramos un dormitorio exterior con ventana a fachada, varias estancias interiores polivalentes, un baño y, al fondo de la vivienda, una acogedora cocina abierta al comedor. Este espacio recibe luz natural gracias a una claraboya y conecta directamente con el jardín, creando una agradable continuidad entre interior y exterior.

El jardín privado es uno de los grandes atractivos de la casa. Dispone de acceso directo desde la calle posterior, lo que permite la entrada de vehículos y la posibilidad de aparcar dentro de la propia finca, una ventaja muy poco habitual en viviendas situadas en el centro del pueblo.

En la planta superior encontramos actualmente un apartamento independiente, con acceso tanto desde el jardín como desde el comedor de la planta baja. Esta planta cuenta con una amplia terraza de 38 m², baño, dormitorio exterior, habitación interior y una sala diáfana con cocina-comedor. Su

distribución permite mantenerla como espacio independiente para familiares o invitados, o integrarla fácilmente en la vivienda principal para ganar más dormitorios y superficie habitable.

La casa dispone de calefacción, aire acondicionado y dos toldos eléctricos, combinando el encanto de una finca con historia con el confort actual.

Otro de los aspectos especiales de Cal Bonic es su entorno. A escasos metros se encuentra el emblemático Rec del Molí, un espacio de valor histórico, paisajístico y ecológico muy vinculado a la identidad de Riudarenes, ideal para pasear y disfrutar de la naturaleza.

La ubicación permite vivir con la tranquilidad de un pueblo con encanto y servicios básicos a mano, a solo 6 km de Santa Coloma de Farners y a aproximadamente 30 minutos tanto de Girona como de las playas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: Bueno. Superficie útil: 164 m². Superficie construida: 197m². Año de construcción: 1900. (CEE): Consumo: D: 145 Wh/m² año. Emisiones: D-30 kg CO2/m² año. Registro número: 08J4KCDPW. Cédula de habitabilidad: CHG00531722001. Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Propietario: no gran tenedor.

AICAT: 12769 API:A14138

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Situación	SAN MARTÍ, 23, Riudarenes, Selva	Sup. Construida	197 m2
Sup. Útil	163 m2	Dormitorios	4
Baños	2 baños	Parking	43 m2
Gas ciudad	Sí	Lavadero	Sí
Terraza	38 m2	Jardín	43 m2
Calefacción	Sí	Aire acondicionado	Sí
Terreno	161 m2		

Precio **285.000 €**