



Casa de pueblo reformada en 2026, con patio de 50 m² y excelente ubicación.

Presentamos EN EXCLUSIVA esta encantadora casa de pueblo adosada de origen antiguo, rehabilitada íntegramente en 2026 para ofrecer el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional y el confort actual. Una vivienda luminosa, funcional y lista para entrar a vivir, situada a pocos metros del centro y con todos los servicios al alcance.

En la planta principal, al entrar, nos recibe un amplio comedor con ventana a fachada, un espacio muy versátil que en el futuro podría convertirse en un dormitorio en planta baja, ideal para quienes buscan comodidad y evitar escaleras. La vivienda dispone además de una cocina independiente con chimenea, con salida directa al patio trasero, lo que aporta mucha practicidad al día a día.

El exterior es uno de los grandes atractivos de la casa: un patio de 50 m², al que se accede mediante rampa, con una amplia zona para disfrutar del aire libre, organizar comidas, descansar o crear un espacio de ocio a medida. Junto al patio encontramos un pequeño cubierto metálico con lavadero y un baño exterior con ducha, un plus muy útil y cómodo para el uso diario.

En la primera planta se distribuyen dos amplios dormitorios y un baño completo con ducha, ofreciendo una zona de noche tranquila y bien aprovechada.

La vivienda cuenta con aire acondicionado con bomba de calor en ambas plantas mediante splits, gran parte del tejado reformado, y se entrega recién pintada, con los aires a estrenar, así como los suelos y las nuevas instalaciones, garantizando una puesta a punto completa para sus nuevos propietarios.

Su ubicación es inmejorable: en Cassà de la Selva, a 4 minutos a pie del Passeig Vilaret, donde se celebra el mercado semanal, y a 5 minutos de la Plaça de la Coma. Además, a dos calles hay dos amplios aparcamientos públicos, lo que añade comodidad y facilidad de estacionamiento.

Una casa con alma, reformada con gusto y pensada para disfrutarla desde el primer día.
Medidas: Comedor 12 m², entrada 3,6 m², cocina 15 m², habitación 10 m², habitación 17,8 m², baño de arriba 3,2 m².

No dude en llamarnos para hacer una visita.

Aviso legal: El precio no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa. El comprador deberá asumir el ITP, además de los gastos de notaría y registro correspondientes.

Operación	En venta	Tipo	Casa adosada
Situación	Cassà de la Selva, Gironès	Sup. Construida	119 m2
Sup. Útil	65 m2	Dormitorios	2
Baños	2 baños	Lavadero	Sí
Calefacción	Sí	Aire acondicionado	Sí
Terreno	102 m2		

Precio **280.000 €**