



Piso con terraza de 13m2, 4 habitaciones, 2 plazas de aparcamiento y trastero en Mo

Finques Gineró presenta en exclusiva este magnífico piso en la zona de Montilivi-Pericot, Girona, una de las áreas residenciales más valoradas y demandadas de la ciudad. Un hogar moderno, amplio y muy luminoso, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y una ubicación excelente.

Con 110 m² construidos (94 m² útiles), este piso destaca por su distribución funcional y sus espacios generosos.

La zona de día ofrece un amplio comedor con cocina abierta y una isla central, un espacio moderno y muy agradable que invita a compartir momentos con familia y amigos. Desde aquí se accede a una terraza de 13 m², perfecta para disfrutar del aire libre, desayunar al sol o relajarse después de un largo día.

La zona de noche dispone de 4 dormitorios amplios y luminosos, ideales tanto para familias como para quienes necesitan habitaciones adicionales para teletrabajar o estudiar. La vivienda cuenta también con 2 baños completos con ducha, prácticos y funcionales para el día a día.

La vivienda forma parte de un edificio construido en 2021, con ascensor y en excelente estado de conservación, que ofrece todas las comodidades de una construcción moderna.

Además, el piso incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio, un gran valor añadido y una comodidad poco habitual en Girona.

Este hogar destaca por su amplitud, luminosidad, terraza y ubicación, así como por incluir dos plazas de aparcamiento, una ventaja que aporta mucha comodidad en el día a día y aumenta el valor de la propiedad.

Una opción ideal para quien busca calidad de vida, espacio y todos los servicios cerca, en una de las zonas más atractivas de Girona.

Contacta con Finques Gineró y agenda tu visita. Ven a descubrir tu nuevo hogar.

Aviso legal:

El precio de venta no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. En particular, no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de notaría ni los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad.

Operación	En venta	Tipo	Piso
Situación	ANDREU TUYET I SANTAMARIA, 23, GIRONA, GIRONES	Sup. 23, Girona, Girones	10 es
Sup. Útil	94 m2	Dormitorios	4
Baños	2 baños	Parking	28 m2
Trastero	17 m2	Terraza	13 m2
Calefacción	Sí	Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí		

Precio 460.000 €