



### APPARTEMENT ACTUELLEMENT LOUÉ – VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE.

À vendre, appartement confortable à Sant Dalmai, situé dans un immeuble de l'année 2004 avec ascenseur, dans une zone calme et familiale, à côté d'une place publique avec aire de jeux, idéal pour profiter d'un environnement agréable et résidentiel.

Le logement dispose d'une distribution confortable et fonctionnelle. Il comprend une chambre double avec placards intégrés et un accès direct à la terrasse, parfaite pour profiter de la lumière naturelle, ainsi qu'une chambre individuelle avec fenêtre, idéale comme chambre, bureau ou chambre d'enfant.

Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, avec un accès direct à une agréable terrasse, un espace parfait pour profiter de l'extérieur. La cuisine est indépendante et dispose d'une buanderie, apportant confort au quotidien.

Parmi ses caractéristiques, on trouve :

- Chauffage au gaz
- Fenêtres à double vitrage
- Immeuble avec ascenseur
- Place de parking incluse
- Cave

La zone offre également un stationnement gratuit à proximité, en plus de la place de parking incluse avec la propriété.

Sant Dalmai combine le calme d'un environnement résidentiel avec de bonnes connexions :

À 15 minutes de Gérone

À 10 minutes de l'aéroport de Gérone-Costa Brava

Environ 1 heure de Barcelone

Un logement confortable, lumineux et bien situé, idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement calme avec tous les services à une distance raisonnable.

Le prix n'inclut pas l'ITP, les frais notariaux ni les frais d'enregistrement.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Situation	Plaça Països Catalans, 24 2-1, Sant Dalmai de Selva	Superficie	62 m2
Sup. Utile	54 m2	Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains	Parking	Oui
Stationnement	12 m2	Buanderie	Oui
Débarras	5 m2	Terrasse	6 m2
Chauffage	Oui	Ascenseur	Oui

**Prix**                    **215.000 €**