



Appartement chaleureux à vendre à Palamós, à proximité de la plage

Imaginez sortir de chez vous et rejoindre la plage en moins de 10 minutes, avec la lumière naturelle inondant le séjour et la brise marine accompagnant vos moments de détente.

Cet appartement chaleureux, situé à côté de la nouvelle gare routière de Palamós et très proche de l'Av. Catalunya, allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal pour les vacances ou pour y vivre toute l'année.

À seulement 650 mètres de la plage (9 minutes à pied), dans un immeuble avec ascenseur construit en 2004, ce bien est idéal pour une ou deux personnes recherchant praticité et confort.

Distribution fonctionnelle

Le logement offre un espace lumineux et bien agencé :

Deux chambres :

Chambre double avec accès direct à la terrasse.

Chambre individuelle donnant sur une cour intérieure.

Cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace moderne et convivial.

Terrasse équipée d'un store électrique.

Volet électrique dans le séjour.

Fenêtres à double vitrage.

Chaudière à gaz pour l'eau chaude et le chauffage.

Ce n'est pas un grand appartement, mais il est pratique et facile d'entretien, parfait comme résidence secondaire sur la Costa Brava ou comme résidence principale confortable.

Confort supplémentaire
Le prix inclut une grande place de parking au niveau -1, un véritable atout dans le secteur.

Situation stratégique
À côté de la nouvelle gare routière.
Proche de l'Av. Catalunya.
À 85 km de la frontière française.
À 115 km de Barcelone.

Palamós, c'est la mer, la tradition de la pêche et une excellente qualité de vie tout au long de l'année, au cœur de la Costa Brava authentique.

Mention légale: Le prix n'inclut pas les droits de mutation (ITP), ni les frais de notaire et d'enregistrement.

Si vous recherchez un lieu pour vous détendre, profiter de votre temps libre ou établir votre résidence près de la mer, cela pourrait être votre opportunité.
Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations ou d'organiser une visite.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Situation	CL SANTIAGO BAÑERAS Y GORDA, 18-1, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite	62 m2
Sup. Utile	55 m2	Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains	Parking	Oui
Stationnement	Oui	Gaz de ville	Oui
Terrasse	4 m2	Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui	Meublé	Oui

Prix 215.000 €