



### **Entrepôt industriel à louer à Riudellots de la Selva.**

Entrepôt industriel à louer à Riudellots de la Selva (Girona).

Entrepôt industriel de 420 m<sup>2</sup> construit, avec un grand patio extérieur de 600 m<sup>2</sup>, situé dans le Parc Industriel de Riudellots de la Selva, l'une des zones industrielles les plus stratégiques et consolidées de la région de La Selva.

L'entrepôt est idéal pour le stockage et les activités industrielles, et dispose d'une distribution fonctionnelle adaptée à de multiples usages commerciaux. Il dispose d'une porte d'accès pour véhicules et d'une porte pour camions, facilitant les opérations de chargement et déchargement.

À l'intérieur, l'entrepôt comprend un bureau et deux salles supplémentaires pour des réunions ou des bureaux, ainsi que deux toilettes, offrant un espace confortable et opérationnel tant pour le travail administratif qu'industriel.

En ce qui concerne les installations, l'entrepôt dispose de tous les services activés (eau et électricité), prêt à démarrer l'activité immédiatement.

L'emplacement est l'un de ses grands atouts : excellentes connexions via l'AP-7, N-II et C-25 (Eix Transversal), permettant une communication rapide avec Barcelone, la France et le reste de la Catalogne. De plus, il se trouve très près de l'Aéroport de Gérone-Costa Brava, un atout supplémentaire pour les entreprises ayant des besoins logistiques ou de transport.

Une excellente opportunité pour implanter ou développer votre entreprise dans une zone stratégique et bien desservie.

Le loyer indiqué n'inclut pas les taxes : le montant du loyer sera soumis à la TVA correspondante ainsi qu'à la retenue d'impôt sur le revenu, conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite.

Transaction	Location	Type	Entrepôt
Situation	AV.Paisos Catalans, 222, Riudellots de la Selva, Selva	Superficie	413 m2
Salles de bains	2 salles de bains	Terrain	1.014 m2

**Prix**            **1.600 €**