



Appartement de 4 chambres avec terrasses à Gérone

ATTENTION : appartement vendu occupé, avec un contrat de location en cours jusqu'en avril 2028, ce qui exclut toute possibilité d'occupation avant cette date.

Appartement à vendre à Gérone, situé à l'angle de l'Avinguda Lluís Pericot et de la rue Castell de Requesens, dans un quartier pratique et bien desservi, proche des commerces, des services et des établissements scolaires, avec un accès facile aux transports en commun.

Le logement est spacieux et lumineux, orienté à l'ouest, et comprend quatre chambres, deux salles de bains, ainsi qu'un séjour confortable avec accès à l'une des deux terrasses, offrant des espaces extérieurs appréciables. Il est équipé de parquet, de placards intégrés, de la climatisation et d'un chauffage au gaz naturel avec chaudière, ainsi que d'une cuisine indépendante avec buanderie.

L'immeuble, construit en 1997, dispose d'un ascenseur et est bien entretenu. Le bien est vendu sans place de parking, bien que des places soient disponibles dans l'immeuble et puissent être achetées ou louées ultérieurement.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire et d'enregistrement.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Situation	Castell de Requesens, 17 3-A, Girona, Gironès	Superficie	101 m2
Sup. Utile	86 m2	Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains	Buanderie	Oui
Terrasse	6 m2	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Ascenseur	Oui

Prix **350.000 €**