



### Projet de maison unifamiliale à Riudellots de la Selva

Imaginez votre nouveau chez-vous dans une belle maison de plain-pied à Riudellots de la Selva, un projet moderne et fonctionnel conçu pour profiter du confort, de la lumière naturelle et de la vie en plein air.

Située sur un terrain de 499 m<sup>2</sup> orienté sud-est, cette maison projetée offre un espace idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de Gérone et de la Costa Brava.

La maison comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes, un garage privé, une piscine, un jardin et un charmant porche avec accès direct à l'extérieur, parfait pour se détendre ou passer du temps en famille et entre amis.

Le design est entièrement personnalisable, afin que vous puissiez adapter la distribution, les finitions et chaque détail selon vos goûts et créer la maison dont vous avez toujours rêvé.

Cette opération est réalisée en collaboration avec le bureau d'architecture et de design renommé Trinomi, basé à Sant Feliu de Guíxols, garantissant qualité et style dans chaque projet.

Important :

Le prix correspond au projet architectural, et non à la maison construite.

Il n'inclut pas les impôts (TVA, ITP), les licences, les démarches administratives ou les permis de construction.

Si vous recherchez une maison confortable, lumineuse et à votre mesure dans un environnement calme et bien desservi, contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment réaliser ce projet.

Transaction	À vendre	Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau	Commune	Selva
Surface	137 m2	Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains	Parking	Oui
Stationnement	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Piscine	Oui
Chauffage	Oui	Terrain	499 m2

**Prix**                    **399.000 €**