



Appartement à vendre en exclusivité – Girona, zone Montilivi-Pericot

Si vous recherchez un logement spacieux et moderne, avec tout le confort à portée de main, cet appartement exclusif à Gérone est une opportunité à ne pas manquer. Situé dans le quartier Montilivi-Pericots, l'un des plus prisés de la ville, il combine parfaitement de généreux intérieurs, des espaces extérieurs uniques et un emplacement privilégié.

Caractéristiques du bien

Surface construite de plus de 130 m² (93 m² habitables).

4 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les familles.

Cuisine rénovée avec des finitions modernes.

2 salles de bain actualisées, pratiques et contemporaines.

Deux terrasses privées — l'une à l'avant et l'autre à l'arrière — d'environ 56 m², parfaites pour un espace détente, une aire de jeux ou des repas en plein air.

Immeuble de la fin des années 90, avec ascenseur et bien entretenu.

Parking en option : le propriétaire actuel loue deux places dans le même immeuble, disponibles si souhaité.

Toutes les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volets électriques, garantissant isolation et confort.

Emplacement et environs

Le quartier Montilivi-Pericot est l'une des zones résidentielles les plus complètes de Gérone, offrant tout ce dont vous avez besoin à deux pas de chez vous :

Écoles et crèches à proximité, facilitant la vie quotidienne des familles.

Supermarchés, boulangeries et commerces locaux accessibles à pied.

Parc del Migdia, véritable poumon vert de la ville, idéal pour se promener, faire du sport ou passer du temps en famille.

Pharmacies, centres médicaux et académies dans le quartier.

De plus, le quartier bénéficie d'un excellent réseau de transports publics, avec plusieurs arrêts de bus à seulement quelques minutes à pied, assurant une connexion facile avec le reste de Gérone. Il se distingue également par sa proximité avec le centre-ville, accessible aussi bien à pied qu'en transport, ce qui rend cet emplacement très pratique et confortable au quotidien.

Pourquoi choisir cet appartement ?

Ce bien se distingue par son espace, sa luminosité et ses deux terrasses privées — un atout rare en ville. Il est idéal pour les familles à la recherche d'une qualité de vie sans renoncer à la proximité de tous les services.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et complets de Gérone.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Taxes et frais non inclus.

| | | | |
|---------------|----------|-----------------|-------------------|
| Transaction | À vendre | Type | Appartement |
| Commune | Gironès | Surface | 127 m2 |
| Chambres | 4 | Salles de bains | 2 salles de bains |
| Gaz de ville | Oui | Buanderie | Oui |
| Terrasse | 56 m2 | Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui | Balcon | Oui |
| Ascenseur | Oui | | |

Prix **385.000 €**