



### Appartement exclusif avec terrasse et parking au Parc de Migdia – Gérone

Profitez d'un foyer spacieux, lumineux et prêt à emménager dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, entouré de parcs, de services et avec toutes les commodités modernes.

Nous vous présentons un appartement unique au cœur du Parc de Migdia, l'une des zones les plus demandées et appréciées de Gérone. Migdia est un environnement idéal pour les familles, avec d'excellentes connexions, tous les services à proximité et une qualité de vie très appréciée par ceux qui recherchent un endroit tranquille et pratique pour vivre.

Situé au troisième étage avec ascenseur, ce foyer allie confort, espace et modernité dans un cadre privilégié. Le bien dispose de 84 m<sup>2</sup> construits et comprend actuellement deux chambres, le projet original prévoyant trois, mais l'une d'elles a été intégrée au salon-salle à manger, créant un espace beaucoup plus spacieux, lumineux et accueillant, idéal pour profiter en famille ou entre amis. Si vous le souhaitez, vous aurez toujours la possibilité de récupérer facilement la troisième chambre. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse avec vue dégagée sur le Parc de Migdia, un coin parfait pour se détendre en plein air.

L'appartement se distingue par ses plafonds hauts, qui apportent une agréable sensation d'espace et d'élégance, et par le fait qu'il a été récemment peint, vous permettant de bénéficier d'un environnement frais et soigné dès le premier jour.

Il est livré entièrement meublé et avec une cuisine équipée, comprenant des appareils électroménagers neufs de 2024, tels que le réfrigérateur et le lave-linge-sèche-linge, ce qui vous permettra de vous installer sans vous soucier de quoi que ce soit. De plus, il dispose de volets automatiques sur toutes les fenêtres, de la climatisation par conduits et d'un chauffage au gaz avec une chaudière neuve de 2023, garantissant un confort maximal tout au long de l'année.

Le confort se complète par une place de parking optionnelle (25 000 €) située très près de l'ascenseur, qui relie directement au logement, facilitant l'accès au quotidien.

Cet appartement n'est pas seulement un logement, c'est une opportunité de vivre dans un environnement verdoyant et familial, avec de grands espaces de loisirs et, en même temps, l'avantage d'avoir tous les services de la ville à votre portée. Un foyer qui allie qualité, emplacement et bien-être. L'appartement est prêt à être livré immédiatement.

Nous proposons une visite virtuelle à 360°; contactez-nous et nous vous l'enverrons.

Les impôts et les charges ne sont pas compris dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Commune	Gironès	Surface	84 m2
Chambres	3	Salles de bains	2 salles de bains
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Terrasse	4 m2	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Ascenseur	Oui
Meublé	Oui		

**Prix** **378.000 €**