



### **Maison jumelée à vendre à Vilablareix : espace, confort et qualité de vie.**

Maison mitoyenne à vendre à Vilablareix : espace, confort et qualité de vie.

Nous vous présentons cette fantastique maison mitoyenne située à Vilablareix, l'un des communes les plus prisées du Gironès pour sa tranquillité, sa proximité avec Gérone et la qualité de ses services. Vivre ici, c'est profiter du calme d'un cadre résidentiel avec toutes les commodités à portée de main.

Le bien comprend 165 m<sup>2</sup> construits (115 m<sup>2</sup> utiles), un garage de 21 m<sup>2</sup>, un jardin privé de 50 m<sup>2</sup> parfait pour se détendre ou profiter en famille, et dispose également d'un espace en façade pour garer un autre véhicule.

La distribution sur deux étages est pratique et confortable :

Rez-de-chaussée : garage, vaste salle à manger avec accès au jardin, cuisine indépendante, toilettes pour invités et accès direct à l'extérieur.

Premier étage : quatre chambres spacieuses, une salle de bain complète et une salle de bain privée dans la suite parentale. Au centre se trouve un bureau de 14 m<sup>2</sup>, idéal pour travailler depuis la maison ou comme salle de lecture.

La maison est en très bon état et sera prête à accueillir ses habitants après l'été. Elle est équipée de chauffage au gaz et de climatisation, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

Une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un logement spacieux et accueillant dans un environnement sûr et agréable pour commencer une nouvelle étape.

Impôts et frais notariaux non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Maison mitoyenne
Situation	Bassegoda, Vilablareix, Gironès	Sup. Construite	165 m2
Sup. Utile	115 m2	Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette	Parking	Oui
Stationnement	21 m2	Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui	Terrasse	10 m2
Jardin	50 m2	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	190 m2

**Prix**                    **495.000 €**