



### **Immeuble à vendre à Anglès avec un grand potentiel d'investissement.**

Un bâtiment est proposé à la vente à Anglès avec de multiples possibilités de développement. La propriété comprend un grand jardin de 250 m<sup>2</sup>, une maison de deux étages nécessitant une réhabilitation, ainsi qu'un appartement au deuxième étage actuellement habitable. La maison principale et l'appartement disposent tous deux de terrasses, garage et plusieurs pièces.

Idéal pour un projet de rénovation complète ou pour une démolition et la construction d'un immeuble résidentiel plurifamilial, dans un secteur à forte demande de logements.

Anglès se distingue par son environnement naturel privilégié —rivières, sentiers et paysages uniques— et par la proximité de tous les services : commerces, écoles, centre de santé et une offre culturelle et gastronomique en pleine expansion. Une opportunité unique pour promoteurs et investisseurs souhaitant développer des logements dans l'une des zones à plus fort potentiel de la province de Gérone.

Demandez plus d'informations et lancez votre projet à Anglès.  
Impôts et frais de notaire non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Maison de village
Commune	Selva	Surface	325 m2
Chambres	7	Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui	Stationnement	Oui
Débarras	Oui	Terrasse	5 m2
Jardin	250 m2	Terrain	343 m2
Ascenseur	Oui		

Prix

199.000 €