



### Votre futur logement en plein cœur de Riudellots de la Selva.

*Terrain plat de 327 m<sup>2</sup> pour maison individuelle R+1 : conception sur mesure, investissement sûr et vie de village avec toutes les commodités.*

Au cœur de Riudellots de la Selva, dans la rue centrale Canigó, une parcelle urbaine de 327 m<sup>2</sup> entièrement plate est proposée, sans besoin de mouvements de terre et prête à concrétiser votre projet résidentiel. Avec une occupation maximum de 40 %, l'emprise constructible au rez-de-chaussée atteint 132 m<sup>2</sup>, tandis que la constructibilité de 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> permet de développer un total de 264 m<sup>2</sup> répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage (132 m<sup>2</sup> par étage), conformément à la réglementation de PB+1. Située à quelques pas des commerces, des écoles, des espaces verts et des transports en commun, cette parcelle garantit un investissement solide dans une zone consolidée et en constante valorisation. Parfaite pour la construction d'une maison individuelle sur mesure, elle offre la polyvalence nécessaire pour s'adapter à des designs modernes comme traditionnels. Ne manquez pas cette occasion de construire la maison de vos rêves dans cette commune tranquille. Pour plus d'informations et des visites, contactez-nous !

Transaction  
Commune

À vendre  
Selva

Type  
Terrain

Terrain  
327 m<sup>2</sup>

**Prix**

**130.000 €**



