



### **OPPORTUNITÉ ! Terrain Urbain à Vendre à Riudellots de la Selva.**

Vous imaginez construire votre maison dans un environnement calme, bien desservi et avec tous les services à votre portée ? C'est maintenant possible !

Emplacement : Riudellots de la Selva

Superficie : 32 m de profondeur x 15,5 m de large

Orientation : Sud - idéal pour profiter de la lumière naturelle toute la journée

Constructibilité : Possibilité de construire une maison individuelle isolée

- Terrain entièrement urbanisé
- Au rez-de-chaussée, pas besoin de décaissement (sauf si vous souhaitez faire un garage souterrain)
- Rue avec tous les services disponibles (électricité, eau, égouts...)
- Zone calme et familiale

Ne laissez pas passer cette opportunité de réaliser votre projet de vie !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

10% ITP et frais de notaire non inclus dans le prix.

Transaction  
Commune

À vendre  
Selva

Type  
Terrain

Terrain  
499 m2

Prix **150.000 €**