



Charme naturel et confort à Can Solà Gros.

Découvrez ce logement accueillant à Caldes de Malavella, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, nature et qualité de vie à seulement un pas de Gérone.

Dans la résidence Can Solà Gros de Caldes de Malavella se trouve cette fantastique maison individuelle, située sur un terrain calme, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et intimité dans un cadre naturel. La maison dispose d'une surface construite totale de 238,15 m² et d'une surface utile intérieure de 165 m², réparties sur deux étages plus un garage indépendant. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon-salle à manger avec accès direct au jardin, une cuisine indépendante, un débarras pratique, deux chambres doubles, une salle de bain complète et un distributeur, ainsi que deux porches extérieurs qui complètent cet étage avec des zones couvertes idéales pour profiter de l'extérieur. Au premier étage, se trouve la zone nuit composée d'une chambre individuelle, d'une chambre double, d'une suite avec salle de bain privée, d'un distributeur et d'un couloir, ainsi qu'un porche donnant accès à une grande terrasse ouverte avec vue dégagée. Le garage, attaché à la maison, a une surface utile de 21,46 m² et construite de 24,10 m², offrant de l'espace pour le stationnement et le stockage. Tout le terrain entourant la maison est paysagé, destiné à un jardin privé, parfait pour profiter de l'extérieur, installer une piscine ou créer un espace chill-out. Cette propriété offre une combinaison idéale de confort, de distribution fonctionnelle et d'emplacement dans une zone résidentielle consolidée, à quelques minutes des services principaux, des terrains de golf et des sentiers naturels. Idéale comme première ou seconde résidence, cette maison est prête à emménager.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Maison unifamiliale
Situation	Josep Pla, 34, Caldes de Malavella, Barcelone	Sup. Construite	238 m2
Sup. Utile	165 m2	Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains	Parking	Oui
Stationnement	24 m2	Buanderie	Oui
Terrasse	25 m2	Jardin	620 m2
Chauffage	Oui	Terrain	834 m2

Prix **355.000 €**