



### **Appartement à vendre à Riudellots de la Selva**

*Grand appartement avec un grand patio, lumière naturelle et espaces polyvalents, prêt à emménager.*

Grande occasion à Riudellots de la Selva ! Nous vous présentons cet appartement spacieux et polyvalent, idéal pour ceux qui recherchent du confort, de la luminosité et un excellent espace extérieur.

Le logement dispose d'un vaste patio orienté à l'est, offrant une vue dégagée et agréable sur le paysage naturel environnant. C'est un coin idéal pour se déconnecter, profiter de moments en plein air ou partager des réunions dans une ambiance tranquille et accueillante sans quitter la maison.

Le logement comprend deux grandes chambres doubles, parfaites pour garantir confort et fonctionnalité. Il dispose d'une salle de bain complète équipée d'une douche, d'une cuisine indépendante avec un passe-plat qui communique avec la salle à manger, laquelle se distingue par sa superficie. De plus, il inclut une structure en bois attenante, actuellement utilisée comme salle à manger polyvalente avec un espace bureau, un espace supplémentaire très polyvalent que vous pouvez adapter selon vos besoins : que ce soit comme salle de jeux, bureau, espace de loisirs ou toute autre utilisation en accord avec votre style de vie.

Le logement bénéficie d'une excellente orientation est-ouest, garantissant une magnifique entrée de lumière naturelle tout au long de la journée.

Il est vendu avec une place de parking et un débarras dans le même bâtiment, ce qui apporte confort et fonctionnalité au quotidien.

Situé dans un quartier très calme, avec un accès rapide et facile à tous les services nécessaires : école, commerces locaux et pharmacie. De plus, il se trouve à seulement 15 minutes en voiture de Gérone et à 25 minutes du littoral.

Un appartement avec beaucoup de caractère, prêt à emménager et conçu pour profiter des espaces intérieurs comme de l'extérieur. Ne laissez pas passer cette grande occasion !

Impôts et frais non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Appartement rez-de-chaussée
Situation	Av. Països Catalans, 90 B BX-2, Sup. Clots de la Selva	Superficie	80 m2
Sup. Utile	66 m2	Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains	Parking	Oui
Gaz de ville	Oui	Débarras	Oui
Terrasse	70 m2	Jardin	70 m2
Chauffage	Oui	Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui		

**Prix**                    **259.000 €**