



Appartement accueillant et fonctionnel au centre de Riudellots de la Selva

Logement de 2 chambres avec terrasse, ascenseur et option de parking dans un immeuble calme

Situé au centre de Riudellots de la Selva, dans un immeuble calme de seulement 10 voisins construit en 2002, cet appartement chaleureux de 78 m² construits et 70 m² utiles offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et une excellente localisation. Le logement dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et d'une agréable terrasse qui relie à la fois le salon et les deux chambres, ainsi que d'une salle de bain complète et d'une buanderie séparée avec espace pour machine à laver, évier et chaudière à gaz. L'appartement est équipé du chauffage au gaz naturel, de fenêtres à double vitrage et est accessible aux personnes à mobilité réduite. L'immeuble dispose d'un ascenseur et offre la possibilité d'acheter une place de parking couverte dans le même bâtiment pour seulement 7.500 €. Riudellots de la Selva est une commune bien desservie, à seulement 15 minutes de Gérone, qui offre un environnement calme avec tous les services nécessaires, parfait pour y vivre ou pour un investissement. Les taxes et frais ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Situation	JOAN MIRO, 18 1-5, Riudellots de la Selva	Sup. Constr. Utile	78 m2
Sup. Utile	70 m2	Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains	Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui	Terrasse	Oui
Chauffage	Oui	Ascenseur	Oui

Prix **185.000 €**