



### Appartement accueillant et fonctionnel au centre de Riudellots de la Selva

*Logement de 2 chambres avec terrasse, ascenseur et option de parking dans un immeuble calme*

Situé au centre de Riudellots de la Selva, dans un immeuble calme de seulement 10 voisins construit en 2002, cet appartement chaleureux de 78 m<sup>2</sup> construits et 70 m<sup>2</sup> utiles offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et une excellente localisation. Le logement dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et d'une agréable terrasse qui relie à la fois le salon et les deux chambres, ainsi que d'une salle de bain complète et d'une buanderie séparée avec espace pour machine à laver, évier et chaudière à gaz. L'appartement est équipé du chauffage au gaz naturel, de fenêtres à double vitrage et est accessible aux personnes à mobilité réduite. L'immeuble dispose d'un ascenseur et offre la possibilité d'acheter une place de parking couverte dans le même bâtiment pour seulement 7.500 €. Riudellots de la Selva est une commune bien desservie, à seulement 15 minutes de Gérone, qui offre un environnement calme avec tous les services nécessaires, parfait pour y vivre ou pour un investissement. Les taxes et frais ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Commune	Selva	Surface	78 m2
Chambres	2	Salles de bains	1 salle de bains
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Terrasse	Oui	Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui		

**Prix** **185.000 €**