



Maison ou chalet à vendre à Cassà de la Selva.

Maison ou chalet à vendre à Cassà de la Selva.

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ AU CENTRE DE CASSÀ ! Un bâtiment de 456 m² est à vendre, situé dans un coin privilégié de la vieille ville, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la municipalité.

Au rez-de-chaussée, mesurant 116 m², il y a deux espaces commerciaux, un ancien atelier de boulangerie, et un accès direct à un semi-sous-sol de 49 m², idéal pour le stockage ou un espace de travail supplémentaire.

Le premier étage dispose d'une résidence de la même taille, comprenant un salon-salle à manger, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle de bain complète et quatre chambres.

Le deuxième étage dispose également de 116 m² divisés en cinq pièces pouvant être adaptées en chambres, bureaux ou salons. Au dernier étage, il y a une salle ouverte de 55 m² avec un espace utilitaire et un accès à une impressionnante terrasse de 90 m² avec des vues dégagées.

Le bâtiment offre de multiples possibilités de rénovation : de la conversion en une grande résidence unifamiliale à la division en plusieurs appartements ou à son utilisation pour un projet commercial. De plus, la propriété dispose de l'espace nécessaire pour l'installation d'un ascenseur.

Transaction	À vendre	Type	Maison de village
Commune	Gironès	Surface	452 m2
Chambres	4	Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Buanderie	Oui	Terrasse	90 m2
Terrain	116 m2		

Prix **230.000 €**