



Maison moderne de 3 étages avec jardin, piscine et vues magnifiques à Llagostera.

Opportunité unique à Llagostera !

Cette lumineuse et fonctionnelle maison de 225 m² construits, répartie sur trois étages, offre un design moderne, d'excellentes finitions et un environnement incomparable pour profiter en famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage privé, un pratique lavabo de courtoisie, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement au salon-salle à manger, générant un espace vaste et chaleureux. De là, vous accédez directement au jardin privé, où vous attendent un joli porche, une piscine idéale pour se rafraîchir et une zone de lavage.

Le premier étage abrite une suite principale avec salle de bains privée et dressings, ainsi que deux chambres doubles qui partagent une accueillante terrasse et une salle de bains rénovée avec douche moderne. Il dispose également d'une chambre supplémentaire, idéale comme bureau ou salle d'étude.

Au dernier étage, se distingue une spectaculaire salle ouverte avec de hauts plafonds et un style contemporain, parfaite comme espace de loisirs, salle de jeux ou studio artistique. Cette pièce s'ouvre sur un balcon avec des vues panoramiques imprenables sur le village et les montagnes. Complète cet étage, une salle de bains supplémentaire et une autre chambre polyvalente.

La maison dispose de la climatisation et du chauffage au gaz naturel dans tous les étages. Construite

par un constructeur local réputé, elle se distingue par sa structure solide, des finitions de haute qualité et des matériaux durables.

Située au cœur de Llagostera, une charmante localité du Gironès, parfaitement connectée à Gérone, la Costa Brava et l'AP-7. Elle dispose d'un transport public régulier, ce qui en fait un lieu stratégique pour vivre en toute tranquillité sans renoncer à la connectivité.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une maison qui allie confort, design, qualité et environnement naturel.

Taxes et frais non inclus dans le prix.

Transaction	À vendre	Type	Maison mitoyenne
Commune	Gironès	Surface	224 m2
Chambres	5	Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui	Stationnement	16 m2
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Terrasse	7 m2	Jardin	70 m2
Piscine	Oui	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	162 m2
Balcon	Oui		

Prix **355.000 €**