



### MAISON à VENDRE avec 100m2 de JARDIN

Nous vous proposons une charmante maison mitoyenne à Sant Feliu de Guíxols, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et proximité de la mer. Ce bien compte 45 m<sup>2</sup> construits, répartis en deux chambres, une salle de bain, et une cuisine-salle à manger parfaitement équipée. De plus, elle dispose d'un grand jardin de 100 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, idéales pour se détendre en plein air. La maison se trouve à seulement 1 kilomètre de la plage de Sant Feliu de Guíxols, ce qui en fait une excellente option pour les familles ou les couples souhaitant profiter du soleil et de la mer sans renoncer à la tranquillité d'un environnement résidentiel. Pour obtenir plus d'informations sur le prix et organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette maison mitoyenne est une opportunité unique de vivre dans un cadre naturel et paisible, à quelques pas de la mer.

Transaction	À vendre	Type	Maison mitoyenne
Situation	IRIS, 8, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Superficie	45 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	43 m <sup>2</sup>	Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains	Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui	Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Jardin	100 m <sup>2</sup>	Terrain	158 m <sup>2</sup>

**Prix**                    **165.000 €**

