



### **Grande opportunité d'investissement à Riudellots de la Selva !**

En vente, ensemble de deux terrains constructibles délimités d'une superficie totale de 8 223 m<sup>2</sup>. Selon le Plan d'Aménagement Urbain Municipal (PAUM), ces terrains sont destinés à la création de parcelles pour des maisons unifamiliales.

Caractéristiques du terrain :

Emplacement : Riudellots de la Selva, Gérone

Superficie totale : 8 223 m<sup>2</sup>

Classification : Zone constructible délimitée

Usage prévu : Résidentiel unifamilial

Potentiel de développement :

L'acquisition de ce terrain constructible représente une excellente opportunité pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers. Cependant, il est important de noter qu'actuellement il n'existe pas de parcelles définies et qu'il n'est pas possible de construire immédiatement.

Pour développer le terrain, il sera nécessaire de :

- Collaborer avec d'autres propriétaires de la région pour créer un plan d'urbanisation.
- Élaborer et approuver un plan partiel définissant la répartition des parcelles et des services.
- Réaliser les travaux d'urbanisation nécessaires (rues, services de base, etc.).

Une fois le processus d'urbanisation terminé, le terrain sera prêt pour la construction de maisons unifamiliales, offrant un fort potentiel de rentabilité à long terme.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans le développement résidentiel futur de Riudellots de la Selva. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite du terrain !

Transaction	À vendre	Type	Terrain
Commune	Selva	Terrain	8.223 m2

**Prix**                    **1.000.000 €**