



### Opportunité unique à Riudellots de la Selva!

*Appartement central de 75m2 avec parking à Riudellots de la Selva: Votre maison idéale vous attend!*

Appartement central de 75m2 à vendre avec d'excellentes caractéristiques. Il dispose d'une cuisine ouverte intégrée au salon, de 2 chambres avec placards intégrés et d'une salle de bains complète avec douche.

Il y a une buanderie séparée pour plus de confort.

L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage au gaz, assurant un confort toute l'année.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour faciliter l'accès. Comme valeur ajoutée, il y a la possibilité d'acheter séparément une place de parking dans le même immeuble.

Sa situation est imbattable, en plein centre de Riudellots de la Selva, avec un accès facile à tous les services et d'excellentes communications. Idéal pour les couples ou les petites familles à la recherche de confort et d'une bonne localisation. La commune propose une large gamme de services pour faciliter la vie quotidienne et promouvoir le bien-être de ses habitants. En termes de transport, il y a une gare et des bus, en plus d'être situé à seulement 3 km de l'aéroport de Girona-Costa Brava. Sur le plan éducatif, il y a une école maternelle et primaire, ainsi qu'une crèche, garantissant une éducation de qualité pour les plus petits. En termes de services de base, la zone est bien équipée et répond aux besoins quotidiens de la population. Le parc industriel offre des opportunités d'emploi et contribue au développement économique local. Il y a un centre de services spécifique pour les personnes âgées, offrant un soutien et des soins spécialisés. Le complexe sportif propose des

activités sportives et de loisirs, favorisant la santé physique et le bien-être général. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Riudellots de la Selva. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer une visite !

Taxes et frais non inclus dans le prix de vente.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Commune	Selva	Surface	74 m2
Chambres	2	Salles de bains	1 salle de bains
Gaz de ville	Oui	Buanderie	Oui
Terrasse	Oui	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Ascenseur	Oui

**Prix** **175.000 €**