



Opportunité unique!

Restaurant équipé à louer dans le parc industriel de Riudellots de la Selva.

Presentons un restaurant entièrement équipé et prêt à démarrer votre activité de restauration. Cet établissement, actuellement en fonctionnement, bénéficie d'un emplacement privilégié dans la zone industrielle de Riudellots de la Selva, à quelques mètres de la N-II et de l'aéroport de Gérone.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : Grande cuisine équipée et fonctionnelle, bar et salle à manger avec 20 tables

Premier étage : Salle supplémentaire avec bar et accès à la terrasse

Extérieur : Plus de 1500 m² de parking et 650 m² de terrasse pour des tables supplémentaires

Salles de bains complètes, dont une adaptée

Opportunité commerciale :

Idéal pour le service des petits-déjeuners et des menus du midi du lundi au vendredi

Possibilité d'ouvrir le week-end avec service à la carte

Emplacement stratégique dans une zone industrielle à fort passage de clients potentiels

Ce restaurant offre tout le nécessaire pour lancer votre activité immédiatement dans une zone à forte demande. Son grand espace, intérieur comme extérieur, permet une grande flexibilité dans l'offre

gastronomique et d'événements.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce commerce clé en main dans un emplacement idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et consulter les conditions. Découvrez le potentiel de ce restaurant !

SANS DROIT D'ENTRÉE

Transaction	Location	Type	Magasin
Situation	Carrer Ginesta, Riudellots de la Selva, Selva	Salva, Selva	338 m2
Sup. Utile	275 m2	Salles de bains	1 salle de bains , 3 toilettes
Parking	Oui	Gaz de ville	Oui
Terrasse	35 m2	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	2.910 m2
Meublé	Oui		

Prix **1.500 €**