



Opportunité unique!

Restaurant équipé à louer dans le parc industriel de Riudellots de la Selva.

Nous vous présentons un restaurant entièrement équipé et prêt à démarrer votre entreprise de restauration. Cet établissement, qui était en activité jusqu'en décembre 2024, bénéficie d'un emplacement privilégié dans la zone industrielle de Riudellots de la Selva, à quelques mètres de la N-II et de l'aéroport de Gérone.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : Cuisine spacieuse équipée et fonctionnelle, bar, et salle à manger avec 20 tables

Premier étage : Salon supplémentaire avec bar et accès à une terrasse

Extérieur : Plus de 1500m² de parking et 650m² de terrasse pour des tables supplémentaires

Salles de bains complètes, y compris une adaptée

Opportunité commerciale :

Idéal pour le service de petits-déjeuners et de menus de midi du lundi au vendredi

Possibilité d'ouvrir les week-ends avec service à la carte

Emplacement stratégique dans une zone industrielle avec un trafic élevé de clients potentiels

Ce restaurant offre tout ce dont vous avez besoin pour démarrer immédiatement votre entreprise

dans une zone très demandée. Son vaste espace, à la fois intérieur et extérieur, permet une grande flexibilité dans l'offre gastronomique et événementielle.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette entreprise clé en main dans un emplacement imbattable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et discuter des conditions. Découvrez le potentiel de ce restaurant !

Sans cession de fonds de commerce

Transaction	Location	Type	Magasin
Situation	Poligon Ind, Riudellots de la Selva	Superficie construite	338 m2
Sup. Utile	275 m2	Salles de bains	1 salle de bains , 3 toilettes
Parking	Oui	Gaz de ville	Oui
Jardin	2.910 m2	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	2.910 m2
Meublé	Oui		

Prix 1.500 €