



Place de parking spacieuse avec accès par ascenseur – Gérone, près de la Devesa

Finques Gineró présente cette place de parking située au niveau -1 du numéro 37 de la rue Ramon Turró i Darder, à Gérone, à proximité immédiate de La Devesa.

La place dispose d'une longueur approximative de 4,76 mètres. Afin de donner une référence concrète de ses dimensions, les photographies montrent une Opel Astra 5 portes de 2019 stationnée sur l'emplacement. Ce véhicule mesure 4,37 m de long, 1,81 m de large hors rétroviseurs et 2,04 m avec les rétroviseurs déployés.

Les images permettent de bien apprécier l'espace occupé par un véhicule de ces dimensions sur la place. Vue de face, la place conserve un espace latéral important sur le côté droit qui, selon les dimensions de la moto et l'espace nécessaire aux manœuvres, peut également permettre de stationner une moto.

L'accès au garage se fait au moyen d'un monte-voitures homologué d'une capacité maximale de 3 500 kg, largement supérieure au poids habituel d'un véhicule compact avec ses occupants. L'accès se fait à l'aide d'une télécommande, de sorte qu'il n'est à aucun moment nécessaire de sortir du véhicule.

Une option intéressante aussi bien pour un usage personnel que comme investissement, notamment en raison de sa situation à Gérone.

Prix : 18 750 €

Mention légale : Le prix indiqué ne comprend pas les impôts ni les frais liés à la vente. L'acquéreur devra prendre en charge, le cas échéant, l'impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'inscription au Registre de la Propriété, de gestion administrative et tout autre frais ou impôt légalement applicable à la transaction. Les informations, dimensions, mesures et autres données contenues dans cette annonce sont fournies à titre purement informatif et n'ont pas de

valeur contractuelle.

Transaction	À vendre	Type	Parking
Situation	Ramón Turró i Darder, 37 -1, Girón, Gironès	Sup. Construite	16 m2

Prix **18.750 €**