



Appartement avec terrasse, 4 chambres, 2 places de parking et cave à Montilivi-Pericot

Finques Gineró vous présente en exclusivité ce magnifique appartement situé dans le quartier de Montilivi-Pericot à Gérone, l'un des secteurs résidentiels les plus prisés et appréciés de la ville. Un logement moderne, spacieux et très lumineux, idéal pour les familles à la recherche de confort, d'espace et d'un emplacement privilégié.

Avec 110 m² construits (94 m² habitables), cet appartement se distingue par sa distribution fonctionnelle et ses volumes généreux.

La pièce de vie propose un grand séjour avec cuisine ouverte et îlot central, créant un espace moderne et convivial, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Depuis le séjour, on accède directement à une terrasse de 13 m², idéale pour profiter de l'extérieur, prendre le petit-déjeuner au soleil ou se détendre après une longue journée.

La partie nuit comprend 4 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les familles ou pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace pour le télétravail ou les études. Le logement dispose également de 2 salles de bains complètes avec douche, pratiques et fonctionnelles au quotidien.

L'appartement se situe dans un immeuble construit en 2021, avec ascenseur et en excellent état, offrant tout le confort d'une construction récente.

De plus, le bien comprend deux places de parking ainsi qu'un débarras dans le même immeuble, un avantage rare et très apprécié à Gérone.

Ce logement se distingue par ses volumes, sa luminosité, sa terrasse et son emplacement, ainsi que par la présence de deux places de parking, apportant un véritable confort au quotidien et une valeur ajoutée au bien.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent qualité de vie, espace et tous les services à proximité, dans l'un des quartiers les plus attractifs de Gérone.

Contactez Finques Gineró pour organiser votre visite et découvrir votre futur logement.

Mentions légales :

Le prix de vente n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat. En particulier, il n'inclut pas l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP), les frais de notaire ni les frais d'inscription au Registre de la Propriété.

Transaction	À vendre	Type	Appartement
Situation	ANDREU TUYET I SANTAMARIA, Sup. 23, Car. Girona, Girona	Sup. Constr.	110 m ²
Sup. Utile	94 m ²	Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains	Parking	Oui
Stationnement	28 m ²	Débarras	17 m ²
Terrasse	13 m ²	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Ascenseur	Oui

Prix **460.000 €**