



PIS ACTUALMENT LLOGAT – ES VEN AMB LLOGATER I EN AQUESTA CONDICIÓ.

PIS ACTUALMENT LLOGAT – ES VEN AMB LLOGATER I EN AQUESTA CONDICIÓ.

Es ven un acollidor pis a Sant Dalmai, situat en una finca de l'any 2004 amb ascensor, en una zona tranquil·la i familiar, al costat d'una plaça pública amb parc infantil, ideal per gaudir d'un entorn agradable i residencial.

L'habitatge compta amb una distribució còmoda i funcional. Disposa d'una habitació doble amb armaris encastats i accés directe al balcó, perfecta per aprofitar la llum natural, i una habitació individual amb finestra, ideal com a dormitori, despatx o habitació infantil.

El menjador-sala d'estar és ampli i lluminós, amb accés directe a una agradable terrassa, un espai perfecte per gaudir de l'aire lliure. La cuina és independent i disposa de safareig, aportant comoditat en el dia a dia.

Entre les seves característiques destaquen:

- Calefacció a gas
- Finestres de doble vidre
- Finca amb ascensor
- Plaça d'aparcament inclosa
- Traster

La zona ofereix, a més, facilitat d'aparcament gratuït als voltants, a banda de la plaça d'aparcament

inclosa amb la propietat.

Sant Dalmai combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb bones connexions:

A 15 minuts de Girona

A 10 minuts de l'Aeroport de Girona-Costa Brava

Aproximadament a 1 hora de Barcelona

Un habitatge còmode, lluminós i ben ubicat, ideal per a qui busca viure-hi en un entorn tranquil amb tots els serveis a una distància propera.

El preu no inclou ITP, despeses notariales ni despeses de registre.

Operació	En venda	Tipus	Pis
Situació	Plaça Països Catalans, 24 2-1, Sant Dalmau de Sesia	Sancti Spiritus	62 m2
Sup. Útil	54 m2	Dormitoris	2
Banys	1 bany	Pàrquing	12 m2
Rentador	Sí	Traster	5 m2
Terrassa	6 m2	Calefacció	Sí
Ascensor	Sí		

Preu **215.000 €**